

ETAT DESCRIPTIF COMPLET

Propriétaire

Sarl Unipersonnelle LUDY'S
Siège social : 11, rue du Pâquier – 74000 ANNECY
Tél. +33 (0)6 86 76 48 12 – e.mail : contact@unlieuunique.com

Adresse du lieu loué

Le Cocoon - 18, rue Carnot – 74000 ANNECY

Appartement d'une pièce principale d'environ 25m2 situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble d'habitation ancien, au cœur de la zone piétonne Carnot

Situation de l'immeuble dans la localité

En plein cœur de la Zone piétonne commerçante
Tout près du Centre Culturel BONLIEU et de l'Office du tourisme : 5 mn à pied
Tout près de la vieille ville et du Canal du Thiou : 5/10 mn à pied
Distance de L'esplanade du Pâquier, du Lac : 300m environ
Distance des plages (Impérial, les Marquisats), des pistes cyclables : 20 mn maxi à pied
Distance de la gare SNCF et routière : 500 m
Exposition sud-ouest, sur rue

Capacité d'accueil : 1 ou 2 personnes

Description de l'appartement

Créé et entièrement rénové en ce début d'année 2016

Chauffage et eau

Le Cocon est équipé de 2 radiateurs électriques
Un ballon d'eau chaude permet l'approvisionnement en eau chaude

Télécommunication

Pas de téléphone, dispose d'un accès WIFI gratuit et illimité

Aménagement du lieu (voir les photos sur ce site)

Le Cocoon est conçu comme une vaste Suite, le lit se trouve à gauche en entrant et est séparé de l'espace séjour par un claustra fixe en verre, stylisé grâce à un sticker et partiellement occultant.

La kitchenette est située légèrement à l'arrière, intégrée dans la partie séjour, avec un coin repas, 2 grandes fenêtres donnant sur la rue. Complètent harmonieusement l'ensemble, la banquette coffre à l'entrée, l'écran plat LCD, et le fauteuil « Egg ». La salle de bains design, avec douche attenante, et WC fermé séparé, est partiellement ouverte sur la chambre. Tous les éléments de couchage (draps, oreillers, couette....sont fournis, les dimensions du lit sont de 160 x 200.

Equipement de la cuisine

Réfrigérateur
Plaque de cuisson
1 four micro ondes
1 machine à café Nespresso
1 bouilloire électrique
1 batterie d'ustensiles de cuisine + la vaisselle

La Salle de bains

1 espace « beauté/toilette » composé d'une vasque design stylisée, d'un miroir, de diverses étagères,
1 espace « douche » confortable
les serviettes et draps de bains sont fournis
Sèche-cheveux

Le WC est indépendant