

LE COSY

ETAT DESCRIPTIF COMPLET

Propriétaire

Ludivine RUCHONNET
gestion par la Sarl Unipersonnelle LUDY'S
Siège social : 11, rue du Pâquier – 74000 ANNECY
Tél. +33 (0)686764812 – e.mail : contact@unlieuunique.com

Adresse du lieu loué

LE COSY – 11, rue du Pâquier - 74000 ANNECY

Appartement d'environ 30m² , situé au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble d'habitation ancien, au cœur de la rue piétonne Pâquier.

Situation de l'immeuble dans la localité

En plein cœur de la Zone piétonne commerçante, des boutiques, des restaurants....
Tout près du Centre Culturel BONLIEU et de l'Office du tourisme : 5 mn à pied
Tout près de la vieille ville et du Canal du Thiou : 5 mn à pied
Distance de L'esplanade du Pâquier, du Lac : 300m environ
Distance des plages (Impérial, les Marquisats), des pistes cyclables : 20 mn maxi à pied
Distance de la gare SNCF et routière : 500 m
Exposition nord, sur rue

Capacité d'accueil : 2 adultes + éventuellement 2 enfants de – de 12 ans

Description de l'appartement

Réhabilitation complète au printemps 2013, ensuite entretien régulier et systématique

Chauffage et eau

Le COSY est équipé de 3 radiateurs électriques
Un ballon d'eau chaude permet l'approvisionnement en eau chaude

Télécommunication

Pas de téléphone, dispose d'un accès WIFI gratuit et illimité

Aménagement du lieu (voir les photos sur ce site)

L'appartement est aménagé sous forme de Suite complètement ouverte et se compose d'un petit couloir d'accès, d'une kitchenette entièrement équipée, d'un coin repas attenant, d'un living faisant office de chambre et de salon, avec 2 fenêtres sur rue, une cheminée décorative, un grand lit de 160 x200 , 2 chevets en bois surmontés de suspensions, un canapé convertible, une balancelle sur son socle, des coussins et éléments muraux décoratifs. Ambiance « Urban Chic ».

La salle de bains privative/indépendante est pourvue d'une vasque/lavabo design sur pied, d'une douche confortable vitrée, de serviettes, draps et tapis de bains.

Equipement de la cuisine

Réfrigérateur

Plaque de cuisson

1 four micro ondes

1 machine à café Nespresso

1 bouilloire électrique

1 batterie d'ustensiles de cuisine + la vaisselle

Couchages (draps et couettes fournis)

1 lit de 160 x 200

1 canapé convertible

La Salle de bains

1 espace « beauté/toilette » composé d'une vasque/lavabo sur pied, surmontée d'un miroir

1 cabine douche vitrée

les serviettes, draps et tapis de bains sont fournis

sèche-cheveux

WC (sanybroyeur) dans la salle de bains