



Etat descriptif

Propriétaire

Sarl Unipersonnelle LUDY'S

Siège social : 11, rue du Pâquier – 74000 ANNECY

Tél. + 33 (0) 686764812 – e.mail : contact@unlieuunique.com

Adresse du lieu loué

LE DOLCE 19 rue Jean-Jacques Rousseau

74000 Annecy (immeuble historique 1800)

Appartement d'une pièce principale de 30 m² avec petite terrasse aménagée sur le canal du Thiou et situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble d'habitation de 3 étages, au cœur de la vieille ville d'Annecy.

Situation de l'immeuble dans la localité :

CENTRE HISTORIQUE, CANAL

Distance du canal : immédiate

Distance du lac : 500m

Distance de la gare SNCF et Routière: 500m

Distance du centre ville : immédiate

Exposition sud, sur canal (entièrement piéton)

Capacité d'accueil 2 personnes

Description de l'appartement

1ère réhabilitation en Avril 2008, rénovation partielle en Janvier 2011, rénovation totale en Décembre 2012, et novembre 2015, entretien régulier et systématique.

Chauffage et eau

Le Dolce est équipé d'un radiateur électrique et d'un chauffe serviette dans l'espace salle de bain. Un ballon d'eau chaude permet l'approvisionnement en eau chaude.

Télécommunication

Pas de téléphone, dispose d'un accès WIFI gratuit et illimité.

Aménagement du lieu

Le Dolce dispose d'une pièce principale avec 1 grande fenêtre et 1 porte vitrée sur le canal. Il dispose d'une terrasse privative. L'élément principal de la pièce est un lit avec coin cuisine et repas, 1 cheminée décorative et une salle de bain avec baignoire « îlot » ouverte sur la chambre.

Couchage (draps et couettes fournis)

1 Lit 160X200

Equipement de la cuisine

Frigo (bas) 96 L

2 Plaques à induction

1 four à micro-onde

1 machine à expresso

1 bouilloire électrique

1 batterie de cuisine + vaisselle pour 2 personnes

Salle de bain ouverte sur la chambre

Baignoire ilot et 1 lavabo

Serviettes et draps de bain fournis

WC indépendant (avec moteur sanibroyeur)