

LE GOLD

ETAT DESCRIPTIF COMPLET

Propriétaire

Sarl Unipersonnelle LUDY'S
Siège social : 11, rue du Pâquier – 74000 ANNECY
Tél. +33 (0)686764812 – e.mail : contact@unlieuunique.com

Adresse du lieu loué

LE GOLD - 18, rue Carnot – 74000 ANNECY

Appartement d'environ 35 m2 , composé de 2 pièces , situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble d'habitation ancien, au cœur de la zone piétonne Carnot

Situation de l'immeuble dans la localité

En plein cœur de la Zone piétonne commerçante, des boutiques, des restaurants....
Tout près du Centre Culturel BONLIEU et de l'Office du tourisme : 5 mn à pied
Tout près de la vieille ville et du Canal du Thiou : 5 mn à pied
Distance de L'esplanade du Pâquier, du Lac : 300m environ
Distance des plages (Impérial, les Marquisats), des pistes cyclables : 20 mn maxi à pied
Distance de la gare SNCF et routière : 500 m
Exposition sud-ouest, sur rue

Capacité d'accueil : 2 adultes + éventuellement 1 enfant de – de 10 ans

Description de l'appartement

Créé et entièrement rénové en ce début d'année 2016

Chauffage et eau

Le GOLD est équipé de 2 radiateurs électriques
Un ballon d'eau chaude permet l'approvisionnement en eau chaude

Télécommunication

Pas de téléphone, dispose d'un accès WIFI gratuit et illimité

Aménagement du lieu (voir les photos sur ce site)

L'accès au GOLD se fait par un petit sas d'entrée. La pièce principale se compose d'un vaste séjour, d'une kitchenette ouverte et d'un coin repas attenant, le tout éclairé par 2 grandes fenêtres donnant sur la rue Carnot. L'atmosphère est très cocoon et trendy, sublimée par le choix des éléments du mobilier contemporain et ancien, les matériaux authentiques et la décoration subtile.

La chambre, sorte d'alcove, au grand lit de 160 x 200, et la salle de bains ouverte avec un espace douche confortable, une tablette stylisée supportant la vasque en pierre sombre, sont séparées du séjour par une surprenante verrière « atelier d'artistes » qui contribue à donner cette ambiance intimiste....

Equipement de la cuisine

Réfrigérateur
Plaque de cuisson
1 four micro ondes
1 machine à café Nespresso
1 bouilloire électrique
1 batterie d'ustensiles de cuisine
+ la vaisselle

Les couchages (draps et couettes fournis)

Chambre : lit de 160 x 200
Les 2 canapés dans le séjour

La Salle de bains

1 espace « beauté/toilette » composé d'un meuble design stylisé supportant la vasque en pierre, d'un miroir
1 espace « douche » confortable
les serviettes et draps de bains sont fournis
sèche-cheveux

Le WC est indépendant