

Etat descriptif

Propriétaire

Sarl Unipersonnelle LUDY'S

Siège social : 11, rue du Pâquier – 74000 ANNECY

Tél. +33 (0) 686764812 – e.mail : contact@unlieuunique.com

Adresse du lieu loué

LE LODGE, 19 rue Jean-Jacques Rousseau

74000 Annecy (immeuble historique 1800)

Appartement d'une pièce principale de 35 m2 avec vue sur le canal du Thiou et situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble d'habitation de 3 étages, au cœur de la vieille ville d'Annecy.

Situation de l'immeuble dans la localité

CENTRE HISTORIQUE, CANAL

Distance du canal : immédiate

Distance du lac : 500m

Distance de la gare SNCF et Routière: 500m

Distance du centre ville : immédiate

Exposition sud, sur canal (entièrement piéton)

Capacité d'accueil 2 personnes (+ 2 enfants supplémentaires possible - accès par petit escalier sans balustrade)

Description de l'appartement

1ère réhabilitation en Avril 2008, rénovation partielle en Janvier 2011, rénovation totale en Décembre 2012, et novembre 2015, entretien régulier et systématique.

Chauffage et eau

Le Lodge est équipé d'un radiateur électrique et d'un chauffe serviette dans l'espace salle de bain. Un ballon d'eau chaude permet l'approvisionnement en eau chaude.

Télécommunication

Pas de téléphone, dispose d'un accès WIFI gratuit et illimité.

Aménagement du lieu

Le Lodge dispose d'une entrée avec cuisine et dans son prolongement d'une pièce principale avec 2 grandes fenêtres en ogive avec vue directe sur le canal. L'élément principal de la pièce est un lit (légèrement surélevé), avec coin repos et coin repas ; sur la droite, une salle de bains composée d'une grande douche avec bassine en zinc pour réceptacle de douche. Le lodge dispose d'un couchage supplémentaire en mezzanine.

Couchage (draps et couettes fournis)

1 Lit 160x200

1 lit-mezzanine 140x200

Equipement de la cuisine

Frigo (bas) 96 L

2 Plaques vitro-céramique

1 four à micro-onde

1 machine à expresso

1 bouilloire électrique

1 batterie de cuisine + vaisselle pour 4 personnes

Salle de bain

Grande douche avec receptacle en zinc et 1 lavabo

Serviettes et draps de bain fournis

WC indépendant